

ФГУП "Ростехинвентаризации"

ДФГУП "Тюменский центр технической инвентаризации"

технический паспорт

на здание нежилое
назначение нежилого строения

район _____

город (пос.) Тюмень

улица (пер.) 7км. Старого Тобольского тр. 4 строение 13

квартал № _____

инвентарный № _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера A20 Год постройки 2001 Число этажей 1

Группа капитальности 2 Вид внутренней отделки повышенный

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктив. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б столбчатый		8	1	8,0				
2	а) стены и их наружная отделка		керамзитобетон, утеплитель		28	1	28,0				
	б) перегородки		кирпич								
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты		13	1	13,0				
		междуэтажн.	ж/б плиты								
		надподвальн									
4	крыша		металл		3	1	3,0				
5	полы		деревян.,кер. плитка		6	1	6,0				
6	проемы	оконные	2-створ.,пластик		7	1	7,0				
		дверные	пластик								
7	внутренняя отделка		пластик, щиты, кер.плитка,дерево		7	1	7,0				
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	да		15	1	15,0				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г. водоснабж.	да								
		ванны									
		электроосвещ.	да		2	1	2,0				
		радио									
		телефон	да		1	1	1,0				
		вентиляция	да								
		лифты									
9	Прочие работы		бассейн		10	1	10,0				
итого					100	X	100,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 0%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера A27 Год постройки 2001 Число этажей 1Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки повышенный

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка РЗ/Р4=0,91	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б столбчатый металл с		23	0,91	20,9				
2	а) стены и их наружная отделка		утеплителем		28	0,91	25,5				
	б) перегородки		кирпич								
3	Перекрытия	чердач-ное	металл с утеплителем		11	1	11,0				
		между-этажн.	ж/б плиты								
		надпод-вальн									
4	крыша		металл		5	1	5,0				
5	полы		доски		8	1	8,0				
6	про-мы	оконные	2-створ.,пластик		10	1	10,0				
		дверные	пластик								
7	внутренняя отделка		доски,кер.плитка, окраска		4	1	4,0				
8	сан. и электротехн. Устройства	отопле-ние	да		8	0,96	7,7				
		водопро-вод	да								
		канализа-ция	да								
		г. водо-снабж.	да								
		ванны									
		электро-освещ.	да								
		радио									
		телефон									
		вентили-ция	да								
		лифты									
9	Прочие работы				3	1	3,0				
итого					100	X	95,1				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 0%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера A28 Год постройки 2001 Число этажей 1Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) P2/P4=0,5	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тех. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б столбчатый		44	0,5	22,0				
2	а) стены и их наружная отделка		металл с утеплителем		14	0,5	7,0				
	б) перегородки		металл		8	1	8,0				
3	Перекрытия	чердачное	металл с утеплителем		4	1	4,0				
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		металл								
5	полы		бетон		5						
6	проемы	оконные	2-створ.,пластик		3	1	3,0				
		дверные	пластик		2	1	2,0				
7	внутренняя отделка		окраска		2	1	2,0				
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	да		6	1	6,0				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г. водоснабж.	да								
		ванны									
		электроосвещ.	да		2	1	2,0				
		радио									
		телефон			8						
		вентиляция	да								
		лифты									
9	Прочие работы				2	1	2,0				
итого					100	X	58,0				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7)= 0%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа.

Литера A29 Год постройки 2001 Число этажей 1Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простой

№ пп.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) P3/P4=0,63	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивн. элем. с поправ.	износ в %	% износа к строен (гр.7*гр.8)/100	тек. изм.	
										износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		ж/б ленточный		44	0,63	27,7				
2	а) стены и их наружная отделка		металл с утеплителем		14	0,63	8,8				
	б) перегородки				8	1	8,0				
3	Перекрытия	чердачное	металл с утеплителем		4	1	4,0				
		междуэтажн.									
		надподвальн									
4	крыша		металл								
5	полы		бетон		5	1	5,0				
6	проемы	оконные	2-створ.,пластик		3	1	3,0				
		дверные	пластик		2	1	2,0				
7	внутренняя отделка		окраска		2	1	2,0				
8	сан. и электротехн. Устройства	отопление	да		6	1	6,0				
		водопровод	да								
		канализация	да								
		г. водоснабж.	да								
		ванны									
		электроосвещ.	да		2	1	2,0				
		радио									
		телефон			8						
		вентиляция	да								
		лифты									
9	Прочие работы				2	1	2,0				
итого					100	X	70,5				

% износа, приведенный к 100 по формуле : (% износа (гр.9) x 100)/удельный вес (гр.7) = 0%

№ п/п	Использование помещений	ЭТАЖ	№ по плану	Назначение частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.			
					общая площадь	основная площадь	вспомогательная площадь	высота помещений по внутреннему обмеру
A20	Спортивный комплекс	Первый	1	Бассейн	210.50	210.50		6.26
A20	Спортивный комплекс	Первый	2	Комната отдыха	23.50	23.50		2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	3	Сауна	9.80		9.80	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	4	Раздевалка	4.10		4.10	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	5	Сауна	8.60		8.60	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	6	Раздевалка	2.30		2.30	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	7	Топочная	2.10		2.10	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	8	Душевая	6.90		6.90	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	9	Коридор	20.50		20.50	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	10	Раздевалка	12.10		12.10	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	11	Вар	101.70	101.70		2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	12	Коридор	4.30		4.30	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	13	Санузел	1.60		1.60	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	14	Туалет	1.10		1.10	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	15	Туалет	1.10		1.10	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	16	Санузел	1.60		1.60	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	17	Вспомогат.помещение	1.70		1.70	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	18	Туалет	0.90		0.90	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	19	Санузел	1.50		1.50	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	20	Электрощитовая	2.90		2.90	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	21	Коридор	26.50		26.50	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	22	Раздевалка	7.20		7.20	2.50
A20	Спортивный комплекс	Первый	23	Тамбур	2.10		2.10	2.50
A27	Спортивный комплекс	Первый	28	Спортзал	582.20	582.20		9.70
A27	Спортивный комплекс	Первый	29	Тепловой узел	12.50		12.50	3.33
A27	Спортивный комплекс	Первый	30	Раздевалка	18.70		18.70	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	31	Душевая	4.00		4.00	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	32	Душевая	3.90		3.90	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	33	Вспомогат.помещение	1.50		1.50	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	34	Сауна	9.30		9.30	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	35	Туалет	5.60		5.60	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	36	Санузел	3.10		3.10	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	37	Раздевалка	22.70		22.70	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	38	Санузел	2.30		2.30	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	39	Коридор	2.00		2.00	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	40	Туалет	0.80		0.80	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	41	Туалет	0.80		0.80	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	42	Коридор	35.30		35.30	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	43	Кабинет	21.60	21.60		2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	44	Электрощитовая	3.70		3.70	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	45	Снарядная	6.50	6.50		2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	46	Тамбур	2.60		2.60	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	47	Вестибюль	12.80		12.80	2.77
A27	Спортивный комплекс	Первый	48	Спортзал	578.20	578.20		9.70
A28	Тепловой узел	Первый	54	Вспомогат.помещение	14.50		14.50	3.50
A28	Тепловой узел	Первый	55	Тепловой узел	36.20	36.20		3.50
A29	Очистные	Первый	56	Основное помещение	34.10	34.10		5.40
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ :					1784.70	1524.20	260.50	
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ :					50.70	36.20	14.50	
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ :					34.10	34.10	0.00	
ИТОГО ПО ПЕРВОМУ ЭТАЖУ :					1869.50	1594.50	275.00	
A20	Спортивный комплекс	Второй	24	Тренажерная	229.70	229.70		3.80
A20	Спортивный комплекс	Второй	25	Кабинет	7.70	7.70		3.80
A20	Спортивный комплекс	Второй	26	Медицинский кабинет	8.60	8.60		3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	27	Кабинет	15.90	15.90		3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	49	Спортзал	134.10	134.10		3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	50	Кабинет	13.00	13.00		3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	51	Вентханера	26.90		26.90	3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	52	Вспомогат.помещение	6.00		6.00	3.80
A27	Спортивный комплекс	Второй	53	Вспомогат.помещение	4.60		4.60	3.80
ИТОГО ПО ВТОРОМУ ЭТАЖУ :					446.50	409.00	37.50	
ИТОГО ПО ВТОРОМУ ЭТАЖУ :					446.50	409.00	37.50	
ИТОГО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ					2231.20	1933.20	298.00	
ИТОГО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ					50.70	36.20	14.50	
ИТОГО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ					34.10	34.10	0.00	
ИТОГО ВСЕ ПОМЕЩЕНИЙ					2316.00	2003.50	312.50	

14.01.2008 Висинский

